



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 236/2014

privind vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 152/326 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe b-dul Traian nr.17, ocupat de construcție cu destinația spațiu comercial, în favoarea proprietarului acestuia S.C. PHOTO FUJI -STUDIO S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 29 AUGUST 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.309/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a unui teren în suprafață de 152/326 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe B-dul Traian nr. 17, ocupat de construcție cu destinația spațiu comercial, în favoarea proprietarului acestuia S.C.PHOTO FUJI -STUDIO S.R.L.;
- Solicitarea S.C. PHOTO FUJI -STUDIO SRL înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 18322/23.06.2014 , reprezentată în mod legal prin administrator domnul Hossu Marcel , având sediul în Baia Mare, B-dul Traian nr. 17 Județul Maramureș , prin care își exprimă dorința să cumpere parcela de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare în cotă de 152/326 mp., aferentă clădire , proprietatea S.C. PHOTO FUJI -STUDIO S.R.L. situată pe B-dul Traian nr. 17.
- Raport de evaluare întocmit S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L. evaluator autorizat Șimon Gheorghe , prin care se stabilește valoarea de piață de 35.490 lei plus TVA , 8.030 EURO plus TVA, respectiv 233,48 RON/mp., 52,80 EURO/mp.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație
- Valoarea conform grilei notariale este de 204 lei /mp;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Seletchi Marian, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr.16001/29.04.2011;
- Declarația de apartamentare și contractul de vânzare cumpărare nr.1971/19.04.2013 emis de notar public Racokzi Ferencz Robert între S.C.M.Progresul și S.C. PHOTO FUJI STUDIO S.R.L. ;

În temeiul prevederilor :

- art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completările ulterioare;
- art.123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

Având în vedere:

- Faptul că terenul propus spre vânzare în suprafața de 152/326 mp , este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare ,B-dul Traian nr. 17, aferent construcție, proprietatea S.C. PHOTO FUJI -STUDIO S.R.L. ;
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Amendamentul Comisiilor de buget finanțe și urbanism privind prețul de vânzare stabilit la 100 euro/mp
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare B-dul Traian nr. 17, în suprafață de 326 mp. identificat prin C.F. nr. 107586 Baia Mare, nr. cadastral 107586.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 152/326 mp. situat pe B-dul Traian, nr. 17, identificat prin C.F. 107586 Baia Mare, nr. cadastral 107586, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat inginer Șimon Gheorghe pentru terenul în suprafață de 152 mp. , situat în Baia Mare B-dul Traian nr. 17, identificat prin C.F. nr. 107586 Baia Mare nr. cadastral atribuit 107586.
- Art. 4 Prețul de vânzare al terenului este de 100 EURO/mp., echivalentul în lei la data plății.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către S.C. PHOTO FUJI -STUDIO S.R.L.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

- SC PHOTO FUJI -STUDIO SRL Baia Mare ,B-dul Traian nr. 17;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă;

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2